



رویه قضایی با موضوعات اقتصادی، اراضی و شهرسازی

معاونت حقوقی، پیشگیری و پژوهش

دیوان عدالت اداری

تیر ۱۳۹۷

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

رویه قضایی مرتبط با موضوعات اقتصادی، اراضی و شهرسازی

- بررسی ماده (۱۰۰) «قانون شهرداری» (جایگاه حقوقی کمیسیون، بررسی تخلفات و...)
- ماده (۵۵) «قانون شهرداری» (مشاغل مزاحم و الزام به صدور پروانه)
- دایر کردن مطب در اماکن مسکونی
- استقرار مدارس غیردولتی در فضاهای غیرآموزشی
- پلمپ واحدهای صنفی
- نظام حقوقی چاهها
- کمیسیون مواد (۳۳) و (۳۴) «قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع»
- تغییر کاربری
- صدور پروانه خارج از شهر
- تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
- کمیسیون مواد (۷۷) و (۹۹) «قانون شهرداری»
- رسیدگی به اختلافات مالیاتی، گمرکی و تعزیرات حکومتی

معاونت حقوقی، پیشگیری و پژوهش

دیوان عدالت اداری

تیر ۱۳۹۷

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مقدمه

دیوان عدالت اداری به منظور ایجاد رویه واحد و جلوگیری از صدور آرای متعارض در شعب و در نتیجه، کاهش پرونده‌های ورودی به دیوان، جزوات رویه قضایی در حوزه شکایات طرح شده در دیوان را تهیه کرده و با اولویت دادن به موضوعات پرتکرار، آن‌ها را در دستور کار خود قرار داده است. به منظور تحقق این هدف، ابتدا عناوین شکایات در حوزه‌های مختلف احصا شده و سپس با مطالعه و بررسی دقیق تمامی مستندات، اعم از قوانین، مقررات و آرای هیئت عمومی و رویه قضایی شعب و بهره‌گیری از نظرات قضات محترم صاحب نظر دیوان در شعب تخصصی و معاونان و مدیران محترم قضایی، جزوات حاضر تهیه و تدوین شده است که در یکسان سازی رویه‌ها و نظرات قضایی و همچنین اقدامات مراجع اداری و دستگاه‌های اجرایی نقش مؤثری دارد.

مجموعه پیش رو شامل ۲۲ جزوه آموزشی در حوزه موضوعات اقتصادی، اراضی و شهرسازی است که معاونت حقوقی، پیشگیری و پژوهش، آن را با همکاری معاون محترم قضایی در امور اقتصادی، اراضی و شهرسازی، جناب آقای رامندی و رئیس محترم هیئت تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد، حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای جباری و تعدادی از همکاران محترم قضایی معاونت قضایی در امور اقتصادی، اراضی و شهرسازی و همچنین همکاران محترم در اداره کل حقوقی و امور مجلس معاونت حقوقی، پیشگیری و پژوهش تدوین کرده است.

معاونت حقوقی، پیشگیری و پژوهش دیوان عدالت اداری امیدوار است با تهیه، تدوین و توزیع چنین مجموعه‌هایی، علاوه بر تحقق اهداف پیش گفته، در توسعه رویه صحیح قضایی و جلوگیری از صدور آرای معارض و همچنین کمک به تصمیم‌گیری صحیح در دستگاه‌های اجرایی، تسریع و سهولت پاسخگویی به مراجعان، سامان یافتن امور مردم در راستای تحقق حقوق شهروندی و اجرای قوانین، مقررات و آرای هیئت عمومی دیوان و شعب، نقشی هرچند اندک ایفا کرده باشد. امید است همکاران محترم قضایی و مدیران محترم دستگاه‌های اجرایی با ارائه نظرهای اصلاحی خود، بر غنای این نوشتار بیفزایند.

محمود

معاون حقوقی، پیشگیری و پژوهش دیوان عدالت اداری

فهرست مطالب

عناوین.....صفحات

رویه قضایی (۱): جایگاه حقوقی کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری و نحوه رسیدگی آن

- ۱ - طرح بحث
- ۱ - ترکیب کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری
- ۱ - انواع تخلفات ساختمانی موضوع رسیدگی کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری
- ۲ - نحوه رسیدگی کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری
- ۳ - نکات کلیدی
- ۴ - متن مستندات

رویه قضایی (۲): اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی

- ۱۱ - طرح بحث
- ۱۱ - ضمانت اجرای تخلف اضافه بنا
- ۱۱ - نکات کلیدی
- ۱۳ - متن مستندات

رویه قضایی (۳): احداث بنا بدون پروانه

- ۱۷ - طرح بحث
- ۱۷ - ضمانت اجرای احداث بنا بدون پروانه
- ۱۷ - نکات کلیدی
- ۱۸ - متن مستندات

رویه قضایی (۴): احداث نشدن پارکینگ یا استفاده پذیر نبودن آن

- ۲۳ طرح بحث
- ۲۳ ضمانت اجرای تخلف احداث نکردن پارکینگ یا استفاده پذیر نبودن آن
- ۲۳ نکات کلیدی
- ۲۵ متن مستندات

رویه قضایی (۵): تجاوز به معابر شهر

- ۳۰ طرح بحث
- ۳۰ ضمانت اجرای تخلف تجاوز به معابر شهر
- ۳۰ نکات کلیدی
- ۳۱ متن مستندات

رویه قضایی (۶): مشاغل مزاحم

- ۳۶ طرح بحث
- ۳۶ تکالیف قانونی شهرداری در خصوص مشاغل مزاحم
- ۳۶ نکات کلیدی
- ۳۷ متن مستندات

رویه قضایی (۷): الزام به صدور پروانه ساختمانی

- ۳۹ طرح بحث
- ۳۹ مراحل صدور پروانه ساختمانی
- ۴۰ نکات کلیدی
- ۴۱ متن مستندات

رویه قضایی (۸): دایر کردن مطب توسط مالک در اماکن مسکونی

- طرح بحث ۴۷
- نکات کلیدی ۴۷
- متن مستندات ۴۸

رویه قضایی (۹): استقرار مدارس غیردولتی در فضاهای غیرآموزشی

- طرح بحث ۵۲
- نکات کلیدی ۵۲
- متن مستندات ۵۳

رویه قضایی (۱۰): پلمپ واحدهای صنفی

- طرح بحث ۵۵
- نکات کلیدی ۵۵
- متن مستندات ۵۶

رویه قضایی (۱۱): نظام حقوقی چاه‌ها و نحوه رسیدگی به شکایات مربوط در دیوان عدالت اداری

- طرح بحث ۵۹
- شرایط لازم جهت اعتراض به آرای کمیسیون رسیدگی به امور آب‌های زیرزمینی در دیوان عدالت اداری ۵۹
- نکات کلیدی ۶۰
- متن مستندات ۶۱

رویه قضایی (۱۲): کمیسیون ماده (۳۳) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع

- طرح بحث ۶۴
- هیئت پنج‌نفره نظارت ۶۴

۶۴ - پاره‌ای از علل نقض آرای هیئت نظارت در دیوان عدالت اداری

۶۵ - نکته کلیدی

۶۵ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۳): کمیسیون ماده (۳۴) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع

۶۷ - طرح بحث

۶۷ - شرایط لازم جهت واگذاری یا فروش اراضی جنگلی و مراتع ملی

۶۷ - نکات کلیدی

۶۸ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۴): اعتراض به آرای کمیسیون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها

۷۱ - طرح بحث

۷۱ - ضمانت اجرای تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها بدون رعایت تشریفات قانونی

۷۲ - نکات کلیدی

۷۳ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۵): تغییر کاربری

۷۶ - طرح بحث

۷۶ - نکات کلیدی

۷۷ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۶): الزام به صدور پروانه خارج از شهر

۷۹ - طرح بحث

۸۰ - نکات کلیدی

۸۲ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۷): برخورداری مالک از حقوق مالکانه در املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها

- ۸۴ - طرح بحث
- ۸۴ - تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌ها
- ۸۵ - نکات کلیدی
- ۸۶ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۸): کمیسیون ماده (۷۷) قانون شهرداری

- ۸۹ - طرح بحث
- ۸۹ - نحوه رسیدگی و صدور رأی در کمیسیون ماده (۷۷) قانون شهرداری
- ۸۹ - اعتراض به رأی کمیسیون ماده (۷۷) قانون شهرداری
- ۹۰ - نکته کلیدی
- ۹۱ - متن مستندات

رویه قضایی (۱۹): کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری

- ۹۲ - طرح بحث
- ۹۲ - مرجع و نحوه رسیدگی به تخلفات ساختمانی خارج از حریم شهرها
- ۹۳ - اعتراض به رأی کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری در دیوان عدالت اداری
- ۹۳ - نکات کلیدی
- ۹۳ - متن مستندات

رویه قضایی (۲۰): نکاتی راجع به حل اختلافات مالیاتی

- ۹۷ - طرح بحث
- ۹۷ - هیئت حل اختلاف مالیاتی

- شورای عالی مالیاتی ۹۸
- آرای مالیاتی قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری ۹۸
- نکات کلیدی ۹۹
- متن مستندات ۱۰۰

رویه قضایی (۲۱): تعزیرات حکومتی

- طرح بحث ۱۰۷
- ساختار سازمان تعزیرات حکومتی ۱۰۷
- صلاحیت شعب تعزیرات حکومتی ۱۰۸
- علل نقض آرای شعب تعزیرات حکومتی در دیوان عدالت اداری ۱۱۰
- نکات کلیدی ۱۱۱
- متن مستندات ۱۱۲

رویه قضایی (۲۲): اعتراض به رأی کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی

- طرح بحث ۱۱۷
- کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی ۱۱۷
- تشریفات طرح موضوع در کمیسیون رسیدگی به اختلافات گمرکی ۱۱۸
- نکات کلیدی ۱۱۹
- متن مستندات ۱۱۹