



### بسمه تعالی

این تفاهم نامه در اجرای دقیق قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی پس از بحث و بررسی به منظور اصلاح تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ در دوشنبه اصل بین سازمان تامین اجتماعی و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به شرح ذیل منعقد گردیده است.

۱- عناوین عوارض شمول قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی شامل عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد که به شرح ذیل در فرم عوارض شهرداری ثبت می گردد:

۱-۱- عوارض زیربنا (در حد تراکم) بری دو بخش مسکونی و غیرمسکونی.

۱-۲- عوارض ملزاد بر تراکم بری دو بخش مسکونی و غیر مسکونی.

۱-۳- عوارض بالکن و پیش آمدگی.

۱-۴- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات.

۲- عناوینی (عوارض یا بهای خدمات) که هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط مراجع صدور پروانه در فرم عوارض درج می گردند، ولی ارتباطی با پروانه ساختمانی ندارند و مشمول قانون صدرالذکر نمی گردند، این عناوین به شرح ذیل اعلام می شود:

۲-۱- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری.

۲-۲- تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی.

۲-۳- صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (ذکر های مخبرانی، ترانسفورمانورها، پست های محلیاتی، تاسیسات آب و گاز و برق)

۲-۴- تفکیک اراضی (موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)

۲-۵ ارزش افزوده (ارزش بهینه) ناشی از تغییر کاربری

۲-۶- بهای خدمات تامین بارکینگ (فقط در مواردی وصول می شود که امکان تامین بارکینگ بر اساس ضوابط شهرسازی وجود ندارد)

۲-۷- هزینه خرید اوراق مابه التفاوت تراکم بانه تا ملزاد بر تراکم (ورافی) که سنوات قبل توسط مالک از شهرداری خریداری شده باشد).

۲-۸- بهای خدمات (پسماند، قضای سبز، آتش نشانی، ایمنی)

۲-۹- حق الزحمه (کارشناسی، مهندسی ناظر)

۲-۱۰- سهم آموزش و پرورش

۲-۱۱- نوسازی، حمل و نقل ریلی، قطع اشجار

۳- در صورتی که مراجع صدور پروانه، عوارضی را به غیر از موارد ذکر شده در بند ۲ او این تفاهم نامه، تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی در فرم اعلام عوارض ثبت نماید، تا زمانی که عدم شمول حق بیمه تامین اجتماعی از عوارض مذکور توسط سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و سازمان تامین اجتماعی تعیین نشده باشد، مشمول پرداخت حق بیمه موضوع قانون صدرالذکر می باشد.

۴- مراجع صدور پروانه ساختمانی سکلفند فرم عوارض صدور پروانه ساختمانی را برای محاسبه حق بیمه به سازمان تامین اجتماعی ارسال نمایند. سازمان تامین اجتماعی مکلف است پس از دریافت فرم اعلام عوارض بر اساس بند یک (مشمول) و بند دو (غیر مشمول) این تفاهم نامه نسبت به محاسبه ۱۵ درصد حق بیمه سهم کارفرمایان اقدام نموده و ظرف مدت سه روز نسبت به صدور برگ پرداخت اقدام نماید. پس از پرداخت یا ترمیم



سازمان تامین اجتماعی

۱۳۹۷/۰۸/۱۳

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت امور



سازمان سزادار و امور سزادار

پرداخت حق بیمه تعیین شده و تحویل آن به سازمان تامین اجتماعی توسط مالک، سازمان مذکور باید ظرف مدت حداکثر دوهفته نسبت به صدور مفصلاً حسب اقدام نماید.

تصوه: بر اساس تبصره یک قانون صدرالذکر، مراجع صدور پروانه مکلفند در هنگام صدور پایان کار نسبت به معرفی مالک به سازمان تامین اجتماعی جهت اخذ مفصلاً حساب اقدام نمایند.

۵- در صورتی که طبق قوانین و مقررات جاری، اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی (از جمله افراد تحت پوشش کمیته امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و ایتراگران و...) از معافیت یا تخفیف در پرداخت عوارض پروانه ساختمانی برخوردار می‌شوند، فرد اعلام عوارض صدور پروانه ساختمانی را عیناً با ذکر میزان عوارض مشمول معافیت داده شده برای محاسبه حق بیمه به تامین اجتماعی ارسال نمایند.

۶- صدور پروانه ساختمانی بدون معرفی مالک به سازمان تامین اجتماعی حتی با دریافت نمانه بر خلاف قانون و ممنوع می‌باشد.

۷- در مواردی که از زمان اجرای قانون مذکور رسید (گواهی) دریافت حق بیمه توسط واحدهای تامین اجتماعی صادر، لیکن پروانه مربوطه صادر نگردیده است، مراجع صدور پروانه مکلفند مراتب را مجدداً به واحدهای تامین اجتماعی منعکس تا مبلغ حق بیمه بر اساس این تفاهم نامه تعیین و دریافت گردد.

۸- به منظور جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف در فرم اعلام عوارض مشمول پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی، مراجع صدور پروانه از جمله دفاتر خدمات الکترونیک شهر موظفند، فرم مربوطه را مضمون به مهر به سازمان تامین اجتماعی ارسال نمایند.

۹- در صورت بروز هرگونه ابهام یا ایرادی در اجرای این تفاهم نامه، مقرر گردید کارگروهی متشکل از نمایندگان سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و سازمان تامین اجتماعی تشکیل و حسب مورد با دعوت از مرجع صدور پروانه و یا واحدهای اجرایی تابعه سازمان تامین اجتماعی نسبت به بررسی موضوع اقدام نمایند.

• کلیه مفاد این تفاهم نامه برای طرفین لازم الاجرا بوده و در صورت تغییر قوانین حاکم، تفاهم نامه مذکور متناسب با قوانین اصلاح خواهد شد.

• این تفاهم نامه جایگزین تفاهم نامه مورخ ۹۴/۳/۱۸ می‌گردد.

دکتر جمالی نژاد

رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

۹۷/۸/۱۳

دکتر نوربخش

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی

۹۷/۸/۱۳